

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, путем пуномоћника Саше Богосављев запосленог у „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршац" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СТС 20/0, 4kV "Уљма 11" са СН и НН кабловским водовима у Уљми, категорија "Г", класификациони број:222410 и 222420, на кат.парц.бр.1200, 1564 и 1129 КО Уљма

Број предмета	ROP-VRS-12040-LOC-1/2020, заводни број: 353-84/2020-IV-03	
Датум подношења захтева	27.05.2020.године	
Датум издавања локацијских услова	12.06.2020.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6,
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Саша Богосављев, запослен у „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6,
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Бр.техн.док. 20-63 од 30.03.2020.године, урађено од стране "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Дирекцуја за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање Нови Сад .</p> <p>- Идејно решење (20-63.dwg) - Идејно решење (20-63 potpisao)</p>

		SL, BD.pdf) manastir Mesic.pdf)	
2. Доказ о уплати адм. таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2000,00 динара	
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	20.000,00 динара	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	350,00 динара	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (više taksi - P.pdf) - Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (više taksi - P.pdf) - Пуномоћје (Ovlašćenje 2.pdf) 	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Пут Вршац - Месић		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија катастра плана водова бр. 956-01-303-6773/2020 од 29.05.2020.године, издате од стране Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	кат.парц.бр. 1200, 1564 и 1129	КО Уљма	
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	изградња СТС 20/0, 4kV "Уљма 11" са СН и НН кабловским водовима.		

Врста радова	Нова градња: типски кабловски водови ниског напона – подземни објекат, трансформаторска станца (слободностојећи објекат ⁹ , челично-решеткати стубови МВ и НН (слободностојећи објекат), (део електродистибутивне мреже ⁹)		
Намена објекта	Инжењерски објекат: Локални електрични водови, локална трацформаторске станице		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	Укупно дужина трасе СН кабовског вода: 54,20м Укупно дужина трасе НН кабовског вода: 93,30м		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	30% 70%	222410 Локални електрични водови 222420 Локална трацформаторске станице
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план Општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015 и бр.1/2016)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>5.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.</p> <p>Студијом перспективног развоја преносне мреже 400кВ, 220кВ и 110кВ на подручју Републике Србије, за период до 2020.године, предвиђена је изградња следећих објекта преносне мреже:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Далековод 400 кВ Дрмно-Кикинда • Трафостаница ТС 400/110кВ "Вршац 3" и увођење 400 кВ "Дрмно - Кикинда", 110 кВ далековода "Дебељача-Пландиште" и 110 кВ далековода "Алибунар-Вршац 1" у ТС 400/110кВ Вршац 3. <p>На подручју општине Вршац потребно је:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Реконструисати ТС "Вршац 1" 110/35 кВ, на 110/20кВ • Повећати постојеће капацитете ТС 110/20 кВ и изградити нове капацитете. <p>Средњапонски 35кВ водови прећи ће на 20кВ напонски ниво, а трафостанице 35/10 кВ и 35/20кВ задржаће се као 20 кВ разводна чворишта.</p> <p>Изградити 20кВ далековод који ће повезати насеља Уљму и Шушару.</p> <p>Целокупну 10 кВ мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 кВ напонском нивоу.</p> <p>Изградњом нових трафостаница 20/0,4кВ напонског преноса и реконструкцијом постојећих 10/0,4 кВ обезбедити довољно капацитета за све потрошаче.</p> <p>Нисконапонску мрежу у појединим насељима, општине Вршац, потребно је реконструисати.</p> <p>Изградити квалитетну мрежу јавне расвете.</p> <p>Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из алтернативних извора. Све алтернативне изворе енергије потребно је повезати на најближу 110 (20) кВ</p>		

		<p>потојећу мрежу Електропривредног система Србије.</p> <p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</p> <p>1.5.3. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Трафостанице градити као зидане, монтажно- бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 кВ напонском нивоу; - Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0x6,0м, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3м. - Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 м од стамбених и других објеката; - Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима; - Средњенапонску 20 кВ мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази; - Око надземних 110 кВ далековаода обезбедити коридор 25 м, око 220кВ 30 м, а око 400 кВ 35 м од осе далековаода са обе стране; - Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са,техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 (Службени лист СФРЈ бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 (Службени лист СФРЈ бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа; - Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кВ до 400кВ (Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92); - У викенд зонама постојећа електроенергетска мрежа се задржава у постојећим трасама, нову мрежу градити по могућности у уличним коридорима, ако се то не може испоштовати може се градити и на парцелама ван уличних коридора уз сагласност власника парцела, може се градити и надземна и подземна електроенергетска мрежа;
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>		
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења подземног НН кабла</p>		<p>Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-12040-LOC-1-HPAP-3/2020, заводни број: Сл-62/1/2020-IV-05 од 05.06.2020.године</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</p>		<p>ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ "Дистрибуција" Панчево заводни број:05-02-4/517-1 од 02.06.2020.године</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>		<p>ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.30/15 заводни број: 30/2020 од 12.06.2020.године</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</p>		<p>Телеком Србија АД, Таковска бр.2, ПЈ Панчево дел.бр: А332/160303 /2 бр.из ЛКРМ:31 од 06.2020.године.</p>
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење, Бр.техн.док. 20-63 од 30.03.2020.године, урађено од стране "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање Нови Сад., ул.Булевар ослобођења бр.100</p>	
	<p>Пројектант</p>	<p>Пројектант: "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање Нови Сад., ул.Булевар ослобођења бр.100</p>

		Одговорно лице пројектанта: Бранислав Ђорђевић, дипл.инж.ел., шеф службе Главни пројектант: Слободан Лолић, маст.инж.ел. бр.лиценце 350 N466 14
	Број техничке документације	20-63 од 30.03.2020
	Ситуациони план	- Идејно решење (20-63.dwg) - Идејно решење (20-63 potpisao SL, ВД.pdf) manastir Mesic.pdf)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
НАПОМЕНЕ:	Обавезује се подносилац захтева да регулише накнаде за : - трошкове издавања извода из катастра водова по спецификацији за пружање услуга РГЗ у износу од 1.482,00 динара.	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ СКН Вршац 3. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Вршац 4. ЈКП "Други октобар" Вршац 5. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево 6. П "Србијагас" Нови Сад, РЈ "Дистрибуција" Панчево 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		Начелник одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић